



- ### LEGENDA
- REȚELE EDILITARE**
- ZONĂ STUDIATĂ
  - ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. PROPUS
  - PARCELAR VECIN
  - PARCELAR REGLEMENTAT
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE
  - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - 2 LOCUINȚE CU SPAȚIU ADMINISTRATIV/ DE SERVICII
  - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - TERASĂ ACOPERITĂ
  - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - TERASĂ DESCOPERITĂ
  - CIRCULAȚIE AUTO
  - PARCARE
  - PAVIMENT AMPLASAMENT STUDIAT
  - SPAȚIU VERDE AMENAJAT - AMPLASAMENT STUDIAT
  - VEGETATIE INALTĂ
  - P.G. PUNCT GOSPODĂRESC
  - ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
  - ACCES AUTO ÎN GARAJ/CLĂDIRI
  - ACCES PIETONAL PE AMPLASAMENT
  - ACCES PIETONAL ÎN CLĂDIRI
  - REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ
  - EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ
  - REȚEA CANALIZARE
  - EXTINDERE REȚEA CANALIZARE
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
  - EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
  - REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE
  - EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE

### POSSIBILITATE DE MOBILARE A PARCELEI

Suprafață teren = 777 mp	100,00 %
Suprafață construită totală = 300,82 mp	38,72 %
Suprafață desfășurată = 300,82 mp	
Spațiu verzi private = 280,92 mp	36,15 %
Suprafața paviment = 195,26 mp	25,13 %
din care suprafață locuri parcare	25,00 mp 3,22 %

POT<sub>ATINS</sub> = 38,72 %  
CUT<sub>ATINS</sub> = 0,39

Retrageri:

Față de limita la stradă - NE:	6 m
Față de limita de NV:	Cod civil
Față de limita de SE:	H/2, nu mai puțin de 3 m
Față de limita de SV:	H/2, nu mai puțin de 3 m

Total locuri parcare 4  
Din care: 2 în interiorul clădirii  
2 locuri de parcare la sol

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565213.650	408449.903	19.229
2	565201.206	408464.563	2.967
3	565199.472	408466.970	36.386
4	565178.629	408437.145	2.807
5	565181.041	408435.709	25.395
6	565203.467	408423.794	1.937
7	565204.079	408425.632	7.972
8	565206.741	408433.146	10.008
9	565210.617	408442.373	8.118

S(1)=777mp P=114.819m

**Mara Molnar** Digitally signed by Mara Molnar  
Date: 2025.03.10 15:56:19 +02'00'

Executant: Pascu Alexandru  
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247  
**Alexandru Pascu** Digitally signed by Pascu Alexandru  
Date: 2025.02.18 13:39:11 +02'00'

Date: Februarie 2025



SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMĂNĂTURA
	ȘEF PROIECT	arh. Ioana Rădulescu
	COORD. URB.	arh. urb. Cosmin Chișu
	PROIECTAT / DESENAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu
	PROIECTAT / DESENAT	arh. Claudiu Piper

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU DOUĂ FAMILII, CU SPAȚIU ADMINISTRATIV DE SERVICII, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI	Beneficiar:	MAIER Mihai-Andrei
		str. Ion Sion, nr. 15, mun. Turda, jud. Cluj
Titlu planșă:	PLAN REȚELE EDILITARE	

Pr. Nr. 31/2024
Faza PUZ
SCARA 1:500
Data: 04/2025
U.07